

## **Informace pro občany v lokalitě Květnice II**

pozemky p.č. 560/1 a 562/1 (jižně od ulice Kontryhelová)

### **Současný stav:**

- 1) **Nedokončené komunikace v lokalitě Květnice II**, na které bylo pro společnost FLIPPERSTAV vydáno kolaudační rozhodnutí v r. 2004 (v I. etapě) **jsou do současné doby stále vedená na společnost FLIPPERSTAV** (včetně všech povolení ke stavbě).
- 2) **Nedokončené VO v lokalitě Květnice II je též ve vlastnictví společnosti FLIPPERSTAV** včetně vydaného stavebního povolení.
- 3) Na společnost FLIPPERSTAV je vydaný **exekuční příkaz na veškerý majetek**.
- 4) Zástupce společnosti FLIPPERSTAV pan Švec je ve výkonu trestu. Starosta obce pan Plocek s ním jednal o možných řešeních situace a převodu majetku na obec.
- 5) Pan Švec podepsal panu Mojkoví plné moci pro zastupování své společnosti při jednání s úřady.

### **Návrh řešení ve spolupráci s obcí:**

- 1) **Provést znalecké ocenění nedokončených investic** ve vlastnictví společnosti FLIPPERSTAV v lokalitě Květnice II (VO+komunikace).
- 2) Takto znalecky oceněný investiční majetek by pak FLIPPERSTAV nabídl do vlastnictví obce proti pohledávce, kterou má obec vůči společnosti FLIPPERSTAV (cca 3 mil. Kč) - to vše za předpokladu, že s touto transakcí bude zastupitelstvo obce souhlasit.
- 3) Při realizaci tohoto převodu stavby a stavebních povolení, by byl spolek KVĚTNICE I přizván jako jedna strana jednání.
- 4) Od spolku Květnice II by to vyžadovalo vybrat příspěvek na dokončení VO+komunikac od všech vlastníků nemovitostí v této lokalitě ve výši, která bude upřesněná při realizaci předběžná částka by byla okolo 3.000,-Kč na nemovitost převedená na transparentní účet k tomuto účelu zřízený. **Bez tohoto příspěvku není celá transakce ve spolupráci s obcí průchodná !!**
- 4) Obec Květnice by pak zajistila v reálném termínu dobudování VO v celé lokalitě Květnice II a postupnou opravu a dokončení těch částí komunikací, které jsou v žalostném stavu.

S. Plocek, starosta obce,

J. Prouza, D. Fiala, zastupitelé obce a členové Květnice II