

Č.změny	Text změny - odůvodnění	Datum	Podpis



Ošanská 1a
130 80 Praha 3
Česká republika
tel.: 224 22 71 68
fax: 224 23 03 16
faxmodem: 2670 943 64
E-mail: praha@sudop.cz

OBJEDNATEL	FADESA Česko, s. r. o. Korunní 31, 120 00 Praha 2		GENERÁLNÍ ŘEDITEL
STŘEDISKO	240 STŘEDISKO ROZVOJE DOPRAVY ÚSTÍ N.L.	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT STAVBY	ING. JOSEF FIDLER <i>J. Fidler</i>
VEDOUcí STŘEDISKA	ING. LADISLAV LOUŽIL <i>fl</i>	ING. IVAN GRISA <i>Ivan Grisa</i>	ÚČEL
KRAJ	STŘEDOČESKÝ	OÚ/POVĚŘENÁ OBEC KVĚTNICE/BRANDÝS-ST. BOLESLAV	dokumentace k územnímu řízení
Posouzení vlivu realizace obytného souboru Na ladech v obci Květnice na komunikace v okolí			DATUM
			12/2008
			ČÍSLO SMLOUVY
			08-466.240

Posouzení vlivu realizace obytného souboru Na ladech (rezidence FLORES) v obci
Květnice na komunikace v okolí

Prosinec 2008

1. Vstupní údaje

Základní údaje

Předmětem materiálu je posouzení provozu stavby *Rezidence FLORES - nové centrum a byty v Květnici* z hlediska zatížení komunikací v okolí na základě dostupných údajů. Jako základní podklad posloužil „Výpočet zatížení ulice Na ladech v obci Květnice“, vypracovaný firmou CityPlan v říjnu 2008, hodnoty intenzity dopravy vyvolané fungováním obytného souboru Květnice, stanovené pro hlukovou studii (Báňské projekty Teplice, září 2008) a data z celostátního sčítání dopravy v roce 2005.

V roce 2015 se předpokládá, že již bude realizována přeložka silnice I/12 a navazující komunikace, a tak dojde k nárůstu intenzity dopravy zejména v ulici Na ladech. K výhledovým intenzitám dopravy byly proto přičteny dopravní intenzity, které bude generovat nové centrum a byty v Květnici. Tyto intenzity byly stanoveny v dokumentaci Oznámení záměru stavby v rámci urbanisticko-architektonické studie (firma STOPRO spol. s r.o., Radlická 37, 150 00 Praha 5).

Stavba Rezidence FLORES zahrnuje celkem 14 objektů. Jižní část (objekty A1 až A3 a B1 až B3) je podle platného územního plánu určena jako ostatní zvláštní území s výškovým regulativem 12 m, severní část (objekty C1 a C2, D1 až D3 a E1 až E3), kde se v současné době nachází starý statek se skladovými prostory a stará neobydlená vila, je určena pro všeobecně smíšené území s výškovým regulativem 15 m. Objekty A, B, C, a D budou využívány výhradně k bydlení, domy E1 až E3 budou mít v 1. NP obchody a prostory mateřské školy (E1), obchody, služby, obecní úřad a supermarket (E2 a E3). Bytové domy v jižní části mají dvě nadzemní podlaží se dvěma ustupujícími (2+2P), bytové domy v severní části jsou o jedno podlaží vyšší (3+2P).

Parkování v areálu je pro rezidenty navrženo z větší části v podzemních garážích, částečně na terénu. Parkovací stání na terénu budou provedena ze zámkové dlažby, silnice asfaltové. Soubor bude připojen na stávající silniční síť. Nové komunikace jsou navrženy jako zklidněné a umožňují příjezd rezidentům do podzemních garáží a zásobování obchodů. Celkový počet parkovacích stání je 590, z toho 370 tvoří podzemní parkoviště. Vjezdy do podzemních garáží jsou minimalizovány (celkem 5 vjezdů v objektech A až E).

Dominantním cílem jízd z nového obytného souboru Rezidence FLORES je území hlavního města Prahy. Tento cíl budou obyvatelé souboru dosahovat:

- příjnými cestami automobilem do jednotlivých lokalit na území hlavního města Prahy prostřednictvím silnice R12, dálnice D1, případně dalších komunikací,
- cestami automobilem na záchytná parkoviště u stanic příměstské železniční dopravy a metra na území hlavního města Prahy (Praha Běchovice, Černý Most) s pokračováním dále po území hlavního města Prahy hromadnou dopravou,
- cestami automobilem na záchytná parkoviště u stanic příměstské železniční dopravy mimo území hlavního města Prahy (Úvaly, Říčany) s pokračováním dále na území hlavního města Prahy hromadnou dopravou.

Jízdy mimo území hlavního města Prahy budou tvořit zřejmě nejvýše 10 – 15 % celkového počtu. Většinou se uskuteční příjnou cestou automobilem po silniční a dálniční síti v okolí, přestupy na veřejnou dopravu budou minimální (Úvaly, Říčany).

Dopravní zatížení posuzovaných komunikací

Mezi posuzované komunikace byly zahrnuty:

- silnice III/01212 v úseku Květnice – současná I/12 (ulice Na ladech),
- silnice III. třídy Sluštice – Sibřina v úseku Sluštice – odbočka na Květnici,
- místní komunikace od silnice III. třídy Sluštice – Sibřina do Květnice (ulice V zelených),
- silnice III. třídy Sibřina – Květnice (ulice K Sibřině),
- silnice III. třídy Květnice – Dobročovice (ulice K Dobročovicům)
- další místní komunikace, přílehlá k předpokládanému obytnému souboru (Hořcová, Koniklecová, Rulřková).

Stanovení výhledových dopravních intenzit komplikují na většině vyjmenovaných úseků chybějící vstupní podklady, protože tyto nejsou zařazeny mezi komunikace, na nichž se provádí celostátní sčítání silniční dopravy. Bude na nich proto stanoven pouze nárůst intenzit dopravy.

Původní podklady, vytvořené pouze s ohledem na vlastní navrhovaný soubor Rezidence FLORES udávají:

- pro ulici Koniklecovou v jižní části intenzitu dopravy 408 vozidel za 24 hodin, v severní části o intenzitu 186 vozidel za 24 hodin,
- pro ulici Rulřkovou intenzitu 134 vozidel za 24 hodin,
- pro ulici Na ladech intenzitu dopravy od 184 vozidel za 24 hodin (v severní části komunikace) po 800 vozidel za 24 hodin (v jižní části komunikace) a
- pro ulici K Sibřině intenzitu 688 vozidel za 24 hodin.

V dopravním proudu jsou určující osobní automobily, pro které je v areálu navrženo celkem 220 nadzemních parkovacích stání, kde se jedná celkem o 220 pohybů vozidel a 5 podzemních parkovišť pod jednotlivými objekty (A až E), které jsou charakterizovány celkem 370 pohyby osobních automobilů.

Podle podkladů firmy CITYPLAN spol. s r.o., které vycházejí již ze zásadně změněné dopravní situace v okolí po zprovoznění prvního úseku silnice R 12 Silniční okruh kolem Prahy – Úvaly se pro:

- ulici Na ladech se v předmětné lokalitě bude v roce 2015 jednat o celkovou intenzitu dopravy cca 790 vozidel za 24 hodin, z toho 10 lehkých nákladních vozidel (do 3,5 t) a 20 nákladních vozidel nad 3,5 t,
- na ulici K Sibřině je odhadnuta intenzita dopravy cca 400 vozidel za 24 hodin s tím, že její dopravní význam po dostavbě silnice R12 značně poklesne a bude se jednat významem o místní komunikaci (obce Květnice i Sibřina budou napojeny přímo na R12).

Předpokládané změny intenzit dopravy na posuzovaných komunikacích:

Silnice III/01212 v úseku Květnice – I/12 (R 12), tj. ulice Na ladech

Na posuzovaném úseku dojde k zásadnímu zvýšení intenzity z důvodu přímého napojení obce Květnice na novou R12 i bez výstavby nového obytného souboru. Nový obytný soubor

přispěje k vyrovnaní intenzity v celé délce intravilánu Květnice. Ta dnes klesá od jihu k severu, v novém uspořádání tomu bude naopak.

Silnice III. třídy Sluštice – Sibřina a ulice V zelených

Na posuzovaném úseku způsobí nový obytný soubor nárůst intenzity provozu uskutečněním cest mezi ním a oblastí Říčany (přestup na příměstskou železniční dopravu) a D1. Předpokládaný rozsah tohoto nárůstu jsou desítky pohybů za 24 hodin, tedy nejvýše jednotky ve špičkové hodině.

Silnice III. třídy Sibřina – Květnice (ulice K Sibřině)

Posuzovaný úsek zaznamená nejsilnější dopad po realizaci prvního úseku R12. Zatímco dnes převážná většina automobilů z Květnice směřuje právě po této silnici přes Sibřinu na I/12 ve směru do Prahy, po stavbě R12 se tento proud přesune na silnici III/01212 (Na ladech). Celková intenzita provozu zde tak klesne na necelé 2/3 současného stavu (z 688 na 400 vozidel za 24 hodin) i při zahrnutí vlivu nového souboru Rezidence FLORES. Obdobný rozsah poklesu lze očekávat i v průjezdu obcí Sibřina (vše za předpokladu souběžné realizace obytného souboru a první etapy R12).

Silnice III. třídy Květnice – Dobročovice (ulice K Dobročovicům)

Na posuzovaný úsek nebude mít navrhovaný obytný soubor Rezidence FLORES prakticky žádný vliv. Směr k obci Dobročovice nabízí pro jeho obyvatele jen minimum cílů přepravy (směr k železniční příměstské dopravě v Úvalech či Klánovicích, na Kolín či na D11 přes II/101 je jednoznačně příhodnější přes III/01212). Spíše lze očekávat nasávací efekt přeložky R12 ze samotných Dobročovic či Škvorce, který nový obytný soubor nijak neovlivňuje.

Souhrn základních vstupních údajů:

- výhledový rok: 2015,
- dostavěná první etapa silnice R12 v úseku Silniční okruh kolem Prahy – Úvaly,
- zvýšená kvalita i kvantita železniční příměstské dopravy na ramenech Praha – Poříčany – Kolín (zastávka Praha Klánovice a stanice Úvaly) a Praha – Benešov (stanice Říčany).

2. Diskuse výsledků

Podle údajů uvedených v předchozí stati lze předpokládat:

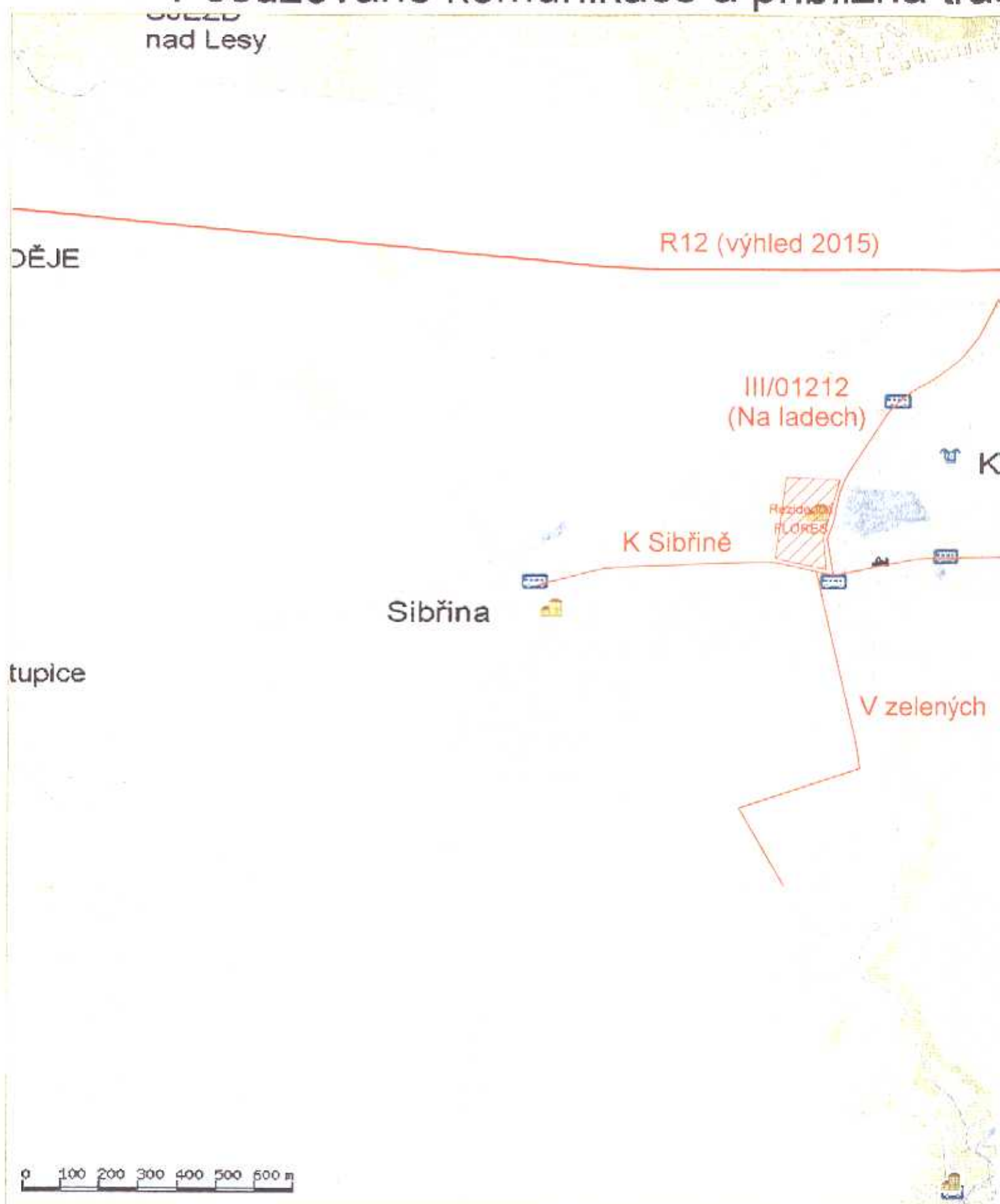
- významný nárůst intenzity provozu na silnici III/01212 (ulice Na ladech) bez ohledu na realizaci nového obytného souboru, způsobený změnou směru v souvislosti s R12,
- nový obytný soubor Rezidence FLORES způsobí vyrovnaní intenzity provozu v celém intravilánovém úseku III/01212 (Na ladech),
- stavba první etapy R12 sníží i při zahrnutí vlivu nového obytného souboru intenzitu provozu v ulici K Sibřině a průjezdu touto obcí na méně než 2/3 současného stavu,
- vliv nového obytného souboru na ostatní posuzované komunikace lze odhadnout nejvýše na jednotky vozidel ve špičkové hodině.

Závěr

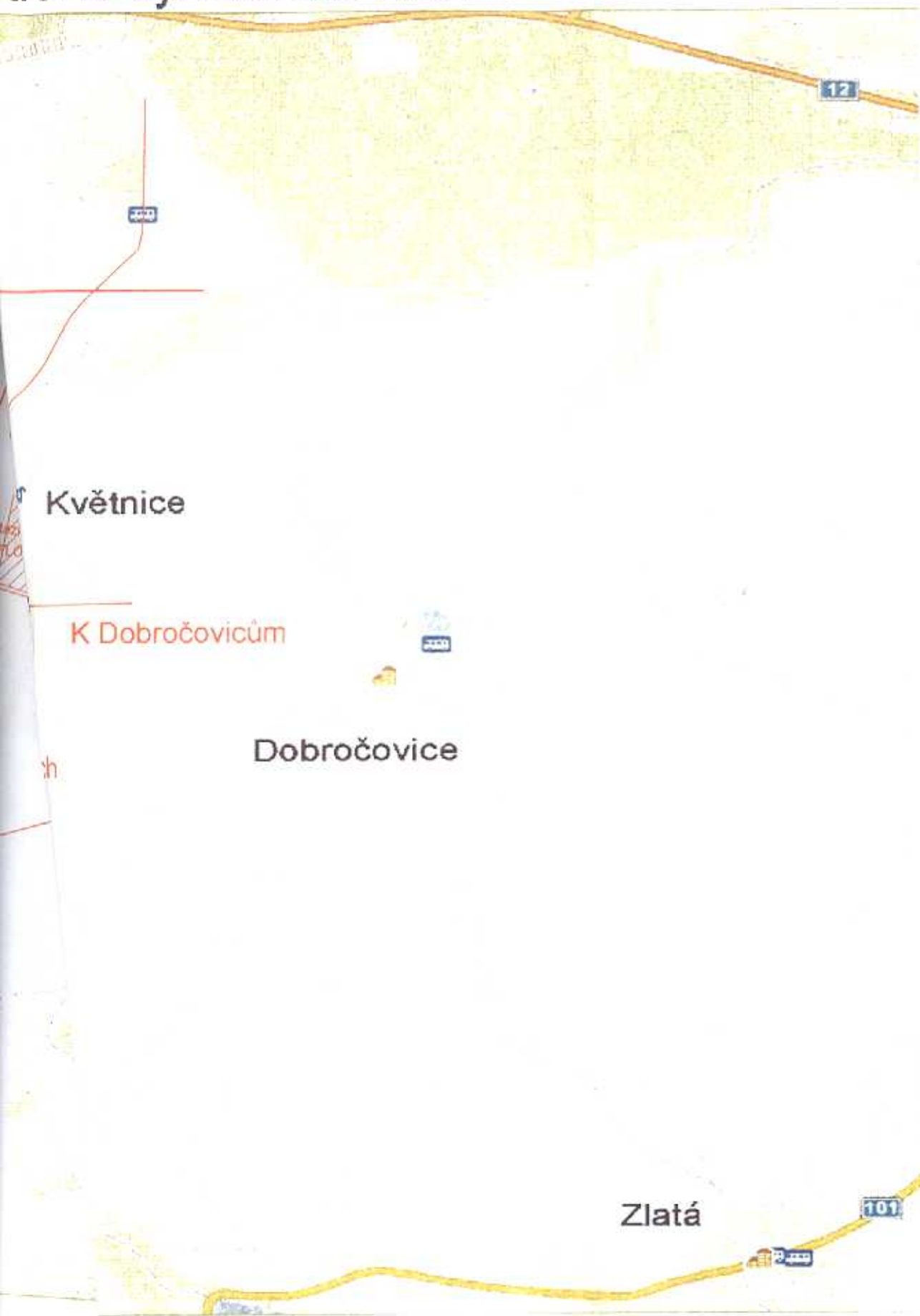
Realizace nového obytného souboru Rezidence FLORES bude znamenat znatelný nárůst intenzity automobilové dopravy pouze v přilehlé ulici Na ladech. Ta se stane hlavní výpadovou komunikací z obce k nové R12, takže vliv samotného nového obytného souboru bude až sekundární. Např. vlastní zatížení křižovatky ulic Na ladech – K Sibřině – K Dobročovicům se proti dnešku kvantitativně prakticky nezmění, rozdíl bude jen v intenzitách jednotlivých směrů.

V ostatních ulicích Květnice a v sousední Sibřině dojde buď k minimálním nárůstům, případně dokonce vlivem současného zprovoznění silnice R12 k významnému poklesu proti současnému stavu (ulice K Sibřině).

Posuzované komunikace a přibližná trasa



trasa výhledové R12

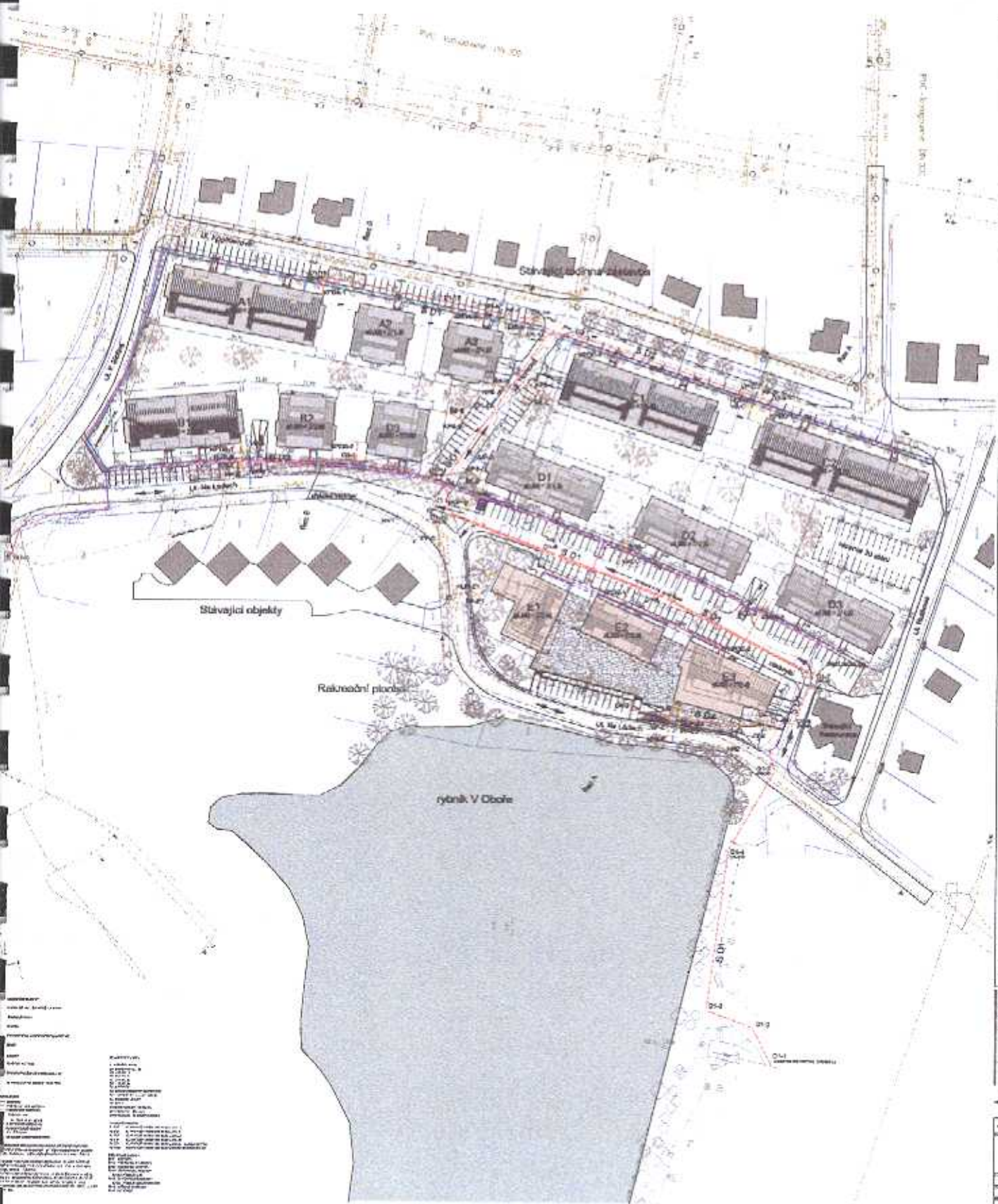


Květnice

K Dobročovicům

Dobročovice

Zlatá



LEGENDA
 1. Stávající objekty
 2. Rekreční plocha
 3. rybník V Dboře
 4. ...
 5. ...
 6. ...
 7. ...
 8. ...
 9. ...
 10. ...
 11. ...
 12. ...
 13. ...
 14. ...
 15. ...
 16. ...
 17. ...
 18. ...
 19. ...
 20. ...
 21. ...
 22. ...
 23. ...
 24. ...
 25. ...
 26. ...
 27. ...
 28. ...
 29. ...
 30. ...
 31. ...
 32. ...
 33. ...
 34. ...
 35. ...
 36. ...
 37. ...
 38. ...
 39. ...
 40. ...
 41. ...
 42. ...
 43. ...
 44. ...
 45. ...
 46. ...
 47. ...
 48. ...
 49. ...
 50. ...

RESIDENCE FLOOR
 1:500
 2024

LEGENDA
 1. Stávající objekty
 2. Rekreční plocha
 3. rybník V Dboře
 4. ...
 5. ...
 6. ...
 7. ...
 8. ...
 9. ...
 10. ...
 11. ...
 12. ...
 13. ...
 14. ...
 15. ...
 16. ...
 17. ...
 18. ...
 19. ...
 20. ...
 21. ...
 22. ...
 23. ...
 24. ...
 25. ...
 26. ...
 27. ...
 28. ...
 29. ...
 30. ...
 31. ...
 32. ...
 33. ...
 34. ...
 35. ...
 36. ...
 37. ...
 38. ...
 39. ...
 40. ...
 41. ...
 42. ...
 43. ...
 44. ...
 45. ...
 46. ...
 47. ...
 48. ...
 49. ...
 50. ...

PROJEKTOVÁ ČÍSLO
 1:500
 2024

ZÁVĚROVÝ VÝKRES
 1:500
 2024