



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912

Fax: 281 981 696

E-mail: suuvaly@volny.cz

Bankovní spojení:

KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn

č.účtu: 19-1524-201/0100

GE Capital Bank, a.s. Český Brod

č.účtu: 10006-5000128-584/0600

IC: 240 931

Úvaly, dne 30.8.2004

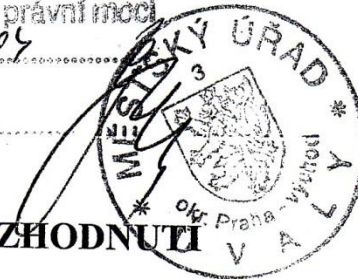
Č.j.: K/2502a/04/SU/Bul

Vyřizuje: Ing. Bulíčková

FLIPPER STAV, s.r.o.
areál VÚ, budova SVÚM
Praha 9



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 5.10.2004
Městský úřad Úvaly
dne



KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. e/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 21.4.2004 podal stavebník

Jaromír Smělý, Buchovcova 1705, Praha 3,

Jan Schneeweis, Poznaňská 429, Praha 8,

FLIPPER STAV, s.r.o., Ondřej Kolář, areál VÚ, budova SVÚM, Praha 9

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb.

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby

**Květnice - výstavba rodinných domů - stavba komunikací a STL plynovodu
ETAPA IIa – větev komunikace B2, D, E, F**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 560/1, 562/1, 743/1, 743/2, 743/3 v katastrálním území Květnice.

Stavba obsahuje:

- **ETAPA č.Ia – stavba komunikací – spodní část stavby komunikací bez finálních povrchových úprav na p.p.č. 560/1:**
Větev B1 – etapa Ia – š. 7,5 metru, povrch dokončen z podkladových šterkových vrstev na obalované kamenivo
Větev P – etapa Ia – š. 6,0 metru, povrch dokončen z podkladových šterkových vrstev na obalované kamenivo
- **ETAPA č.IIa – stavba komunikací – spodní část stavby komunikací bez finálních povrchových úprav na p.p.č. 562/1:**
Větev B2 – etapa IIa – š. 7,5 metru, povrch obalované kamenivo
Větev D – etapa IIc – š. 6,0 metru, povrch obalované kamenivo
Větev E – etapa IIc – š. 6,0 metru, povrch obalované kamenivo
Větev F – etapa IIe – š. 6,0 metru, povrch obalované kamenivo

U všech komunikací jsou jako podklad provedeny podkladní šterkové vrstvy, je proveden oboustranný obrubník a po jedné straně drenážní odvodňovací systém.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb.:

- 1) Při místním šetření kolaudačního řízení byly zjištěny v provedení stavby drobné nedostatky, které musí být odstraněny v těchto lhůtách (podle § 82 odst. 2 stavebního zákona):
 - a) ---
- 2) Nepodstatné odchylky skutečného provedení stavby od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení jsou v projektové dokumentaci vyznačeny. Tyto odchylky nevyžadují řízení o změně stavby.
- 3) Atesty, osvědčení a předávací protokol stavby komunikací bude předložen při kolaudaci finálních povrchů (etapa V a etapa VI).
- 4) Kolaudační rozhodnutí finálních úprav komunikací může být vydáno teprve po kolaudaci všech inženýrských sítí v lokalitě.

Odůvodnění:

Dne 21.4.2004 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení bylo vydáno dne 24.1.2003 pod č.j.K/6044/02/Bul.

Stavební úřad Úvaly obdržel dne 26.7.2004 oznámení investora o dokončení další etapy stavby (1.část stavby byla zkolaudována dne 22.6.2004.

Stavební úřad k podanému oznámení nařídil doplňující ústní jednání spojené s místním šetřením na 20.5.2004, o jehož výsledku byl sepsán protokol. V rámci tohoto šetření byla provedena kontrola dokončení výše uvedené stavby.

V rámci místního šetření bylo dále zjištěno, že povrchy větví G a I jsou zpevněny do 1.vrstvy sanančního zpevnění – šterková vrstva. Toto zpevnění umožňuje příjezd k vybudovaným rodinným domům a za předpokladu, že stavebníci budou dodržovat režim stavby, umožňuje na tyto RD vydat povolení k užívání.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy..

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení. Zjištěné drobné nedostatky nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, a proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

- FLIPPER STAV, s.r.o., další účastníci řízení obdrží veřejnou vyhláškou

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Upozornění:

- Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje, odboru územního a stavebního řízení, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Ing. Helena Bulíčková
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí oznámení.