



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912

Fax: 281 981 696

E-mail: suuvaly@volny.cz

Bankovní spojení:

KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn

č.úctu: 19-1524-201/0100

GE Capital Bank, a.s. Český Brod

č.úctu: 10006-5000128-584/0600

IČ: 240 931

Č.j.: K/2502/04/SU/Bul
Vyřizuje: Ing. Bulíčková

Úvaly, dne 22.4.2004

Jaromír Smělý
Buchovcova 1705
Praha 3

Jan Schneeweis
Poznaňská 429
Praha 8

FLIPPER STAV, s.r.o.
areál VÚ, budova SVÚM
Praha 9

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ KOLAUDAČNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Jaromír Smělý, Buchovcova 1705, Praha 3,
Jan Schneeweis, Poznaňská 429, Praha 8,
FLIPPER STAV, s.r.o., Ondřej Kolář, areál VÚ, budova SVÚM, Praha 9

(dále jen "navrhovatel") dne 21.4.2004 podal návrh na kolaudaci stavby:

Květnice - výstavba rodinných domů - stavba komunikací a STL plynovodu

na pozemku parc. č. 560/1, 562/1, 743/1, 743/2, 743/3 v katastrálním území **Květnice**, pro níž bylo vydáno stavební povolení dne 24.1.2003 pod č.j. K/6044/02/Bul. Uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Popis stavby viz příloha Oznámení.

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. e/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ustanovením § 80 stavebního zákona oznamuje zahájení kolaudačního řízení dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání návrhu ústní jednání spojené s místním šetřením na den

20. května 2004 (čtvrtek) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných na **Obecním úřadě Květnice**.

Účastníci kolaudačního řízení mohou své námítky uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány státní správy. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Úvaly, úřední dny: Pondělí 8 - 12 a 13 - 18 a středa 8 - 12 a 13 - 17 hodin).

K ústnímu jednání navrhovatel předloží:

1. Doklady o vytyčení stavby.
2. Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření a o způsobilosti provozních zařízení k plynulému a bezpečnému provozu.
3. Doklady o vyhodnocení zkušebního provozu, pokud musel být prováděn (§ 84 stavebního zákona), popřípadě zprávu o výsledku komplexního vyzkoušení.
4. Projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení, nebo při povolení změny stavby před jejím dokončením.
5. Výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění stavby.

6. Zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl sepsán.
7. Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 47 stavebního zákona) a další doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení.

Upozornění:

- Účastníci řízení se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k jeho podkladu i ke způsobu jeho zjištění, popřípadě navrhnout jeho doplnění.
- Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Helena Bulíčková
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

Městský úřad Úvaly
Stavební úřad

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Jaromír Smělý, Buchovcova 1705, Praha 3
Jan Schneeweis, Poznaňská 429, Praha 8
FLIPPER STAV, s.r.o., areál VÚ, budova SVÚM, Praha 9

KHS Stč. kraje, Dittrichova 17, Praha 2
HZS Stč. kraje, ÚO Mladá Boleslav, Laurinova 1370, Mladá Boleslav
IBP pro Stč. kraj, Průhonická 2123/55, Praha 10
Městský úřad Brandýs n.L. - Stará Boleslav odbor životního prostředí, pracoviště Praha 1
Městský úřad Brandýs n.L. - Stará Boleslav odbor územního rozvoje, pracoviště Praha 1
Městský úřad Brandýs n.L. - Stará Boleslav odbor dopravy, pracoviště Praha 1

SÚS Mnichovo Hradiště, Jiráskova 439, Mnichovo Hradiště
PČR DI Praha-východ, Křížíkova 8, Praha 8
Český Telecom a.s., Olšanská 5, Praha 3
Český Telecom a.s., U Zásobní zahrady 1a, Praha 3
VUSS Praha, Hradební 12, Praha 1
MV ČR P.O. BOX 91, Olšanská 4, Praha 3
SITEL s.r.o., Nad Elektrárnou 411, Praha 10
Středočeská energetická a.s., Vinohradská 8, Praha 2
Pražská plynárenská a.s., U plynárny 500, Praha 4
VHS Vrchlice-Maleč a.s., Ku ptáku 387, Kutná Hora
Transgas a.s., Limuzská 12, Praha 10
Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, Hradec Králové
ZVHS, prac. Kutná Hora, Na Špici 347, Kutná Hora
Městské muzeum Čelákovice, Na Hrádku 464, Čelákovice
Městský úřad Úvaly - OIŽP, Pražská 276, Úvaly
Obecní úřad Květnice, Sibřina (s veřejnou vyhláškou)
Obecní úřad Sibřina, Sibřina

Účastníci řízení obdrží veřejnou vyhláškou.

Popis stavby:

Název:

KVĚTNICE - VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ - STAVBA KOMUNIKACÍ A STL PLYNOVODU na pozemcích č. 560/1, 562/1, a dále p.p.č. 743/1, 743/2 743/3, k.ú. KVĚTNICE

Stavební povolení:

Č.j. K/6044/02/Bul ze dne 24.1.2003

Rozděleno na následující etapy:

ETAPA č. I - STAVBA KOMUNIKACÍ – SPODNÍ ČÁST STAVBY KOMUNIKACÍ BEZ FINÁLNÍCH POVRCHOVÝCH ÚPRAV NA POZEMKU Č. 560/1, k.ú. Květnice

- **provedení větví komunikace:**
 - ETAPA Ia – větev komunikace B1
 - ETAPA Ib - větev komunikace J
 - ETAPA Ic – větev komunikace K
 - ETAPA Id - větev komunikace L
 - ETAPA Ie - větev komunikace M
 - ETAPA If - větev komunikace N
 - ETAPA Ig - větev komunikace O
 - ETAPA Ih - větev komunikace P

ETAPA č. II - STAVBA KOMUNIKACÍ – SPODNÍ ČÁST STAVBY KOMUNIKACÍ BEZ FINÁLNÍCH POVRCHOVÝCH ÚPRAV NA POZEMKU Č. 562/1, k.ú. Květnice

- **provedení větví komunikace:**
 - ETAPA IIa – větev komunikace B2
 - ETAPA IIb - větev komunikace C
 - ETAPA IIc – větev komunikace D
 - ETAPA IId - větev komunikace E
 - ETAPA IIe - větev komunikace F
 - ETAPA IIf - větev komunikace G
 - ETAPA IIg - větev komunikace H
 - ETAPA IIh - větev komunikace I

ETAPA č. III - STAVBA STL PLYNOVODU NA POZEMKU Č. 560/1, k.ú. Květnice

ETAPA č. IV - STAVBA STL PLYNOVODU NA POZEMKU Č. 562/1, k.ú. Květnice

ETAPA č. V - STAVBA KOMUNIKACÍ NA POZEMKU Č. 560/1, 562/1, k.ú. Květnice - PROVEDENÍ CHODNÍKŮ

ETAPA č.VI - STAVBA KOMUNIKACÍ NA POZEMKU Č. 560/1, 562/1, k.ú. Květnice - PROVEDENÍ FINÁLNÍCH POVRCHOVÝCH ÚPRAV KOMUNIKACÍ

ETAPA č.VII - STAVBA KOMUNIKACÍ NA POZEMKU Č. 560/1, 562/1, k.ú. Květnice - PROVEDENÍ OPRAVY A REKONSTRUKCE KOMUNIKACE A CHODNÍKŮ NA POZEMKU Č. 743/1, 743/2, 743/3

U etapy č. V bude kolaudační rozhodnutí vydáno samostatně, neboť její dokončení je směřováno po dokončení kompletní výstavby nejen inženýrských sítí a komunikací, ale i jednotlivých rodinných domů (rovněž po realizaci telekomunikačních vedení v lokalitě výstavby), aby bylo zabezpečeno nepoškození nově provedených chodníků.

U etapy č. VI bude kolaudační rozhodnutí vydáno samostatně, neboť její dokončení je směřováno po dokončení kompletní výstavby nejen inženýrských sítí a komunikací, ale i jednotlivých rodinných domů. aby bylo zabezpečeno nepoškození nově provedených finálních povrchových úprav komunikací.

U etapy č. VII bude kolaudační rozhodnutí vydáno samostatně, neboť souběžně s touto etapou budou provedeny práce spojené s opravou a rekonstrukcí stávající komunikace Sibřina x Květnice na pozemku č. 743/1, 743/2, 743/3. Tato oprava a rekonstrukce se nyní projednává, respektive její přesné provedení a termín s příslušnou SÚS. Předpokladem jejího provedení je dokončení kompletní výstavby nejen inženýrských sítí a komunikací, ale i jednotlivých rodinných domů, aby bylo zabezpečeno nepoškození nově provedené opravy této komunikace.

Ke dni kolaudace jednotlivých etap bude se zástupci obce Květnice projednáno dopravní omezení – tedy zajištění dopravních opatření v lokalitě umožňující dopravu vozidel dle navržených zatížení jednotlivých větví komunikací.