



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 02/81 98 14 01, 02/81 98 19 12
Fax: 02/81 98 16 96
E-mail: suuvaly@uvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č. účtu: 19-1524-001/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č. účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

č.j. K/6044/02/Bul
Vyřizuje: Ing. Bulíčková

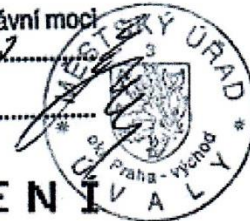
Úvaly dne 24. 1. 2003

P.T.√Jaromír Smělý
Buchovcova 1705
Praha 3

P.T.√Jan Schneeweis
Poznaňská 429
Praha 8

P.T.√OK PROJEKT Český Brod s.r.o.
Svatopluka Čecha 793
Český Brod

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 25. 2. 2003
Městský úřad Úvaly
line



STAVEBNÍ POVOLENÍ

Investor, p. Jaromír Smělý, bytem Buchovcova 1705, Praha 3, a fy Jan Schneeweis, se sídlem Poznaňská 429, Praha 8, zastoupení na základě plné moci fy OK PROJEKT Český Brod s.r.o., se sídlem Svatopluka Čecha 793, Český Brod, podali dne 11.9.2002 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu "Květnice - výstavba rodinných domů - stavba komunikací a STL plynovodu" na pozemcích parc. č. 560/1 a 562/1, a dále na p.p.č. 743/1, 743/2, 743/3, k.ú. Květnice. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly podle § 62 zákona č. 50/76 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákonů č. 103/90 Sb., č. 262/92 Sb., č. 43/94 Sb., č. 19/97 Sb. a č. 83/98 Sb., projednal výše uvedenou žádost ve stavebním řízení a po jejím přezkoumání rozhodl takto: stavba

"Květnice - výstavba rodinných domů - stavba komunikací a STL plynovodu"

na pozemcích parc. č. 560/1 a 562/1, a dále na p.p.č. 743/1, 743/2, 743/3, k.ú. Květnice, se podle § 66 stavebního zákona

p o v o l u j e.

Popis stavby:

Komunikace v lokalitě jsou navrženy dvoupruhové. Stávající silnice III.třídy (C2), dělící lokalitu na dvě části, bude zrekonstruována, a nadále bude zachovávat svou třídu a určení. Na tuto komunikaci (větev "A") bude provedeno napojení hlavní větve "B", probíhající lokalitou ve směru sever-jih. Na větev "B" budou navazovat další větve v lokalitě. Vjezdy do obytné zóny budou řešeny chodníkovým přejezdem, resp. zpomalovacím pruhem.

Komunikace v lokalitě jsou navrženy obousměrné, s oboustrannými chodníky, resp. s jednostranným chodníkem a druhý chodník je řešen jako zatravněná plocha, o několika profilech, s pojižděnou plochou o š. 7,5 m (resp. 6,0 m). Nad VTL plynovodem bude proveden zelený pás o šířce 6,5 m.

Povrch komunikací i chodníků je navržen ze zámkové dlažby. Bude proveden ve dvou etapách. První etapa bude umožňovat staveništní provoz (podsypová vrstva + vibrovaný štěrk), druhá etapa bude provedena po celkovém dokončení staveniště.

Páteří řad STL plynovodu, vedený podél komunikace Sibřina-Květnice, byl vybudován Pražskou plynárenskou a.s. v předstihu, a v současné době je již zkolaudován. Uliční STL plynovody budou na tento páteří řad napojeny samostatnými větvemi, a budou vedeny komunikacemi. Na STL plynovod budou napojeny domovní stl. plynovodní přípojky, ukončené ve sloupcích na hranici jednotlivých pozemků HUP.

Lokalitou pro zástavbu probíhá pův. VVTL plynovod, který byl po vybudování VVTL PRS Sibřina změněn na VTL, čímž došlo ke zmenšení jeho ochranného pásma na 4 m a bezpečnostního pásma na 10 m od osy a možnosti vybudování komunikace a dalších inž. sítí v jeho souběhu.

Stavba je v souladu s územním rozhodnutím, vydaným na zástavbu lokality, ze dne 31.7.2002 č.j. K/3809/02/Bul, a schváleným územním plánem obce.

Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro stavbu komunikace a chodníků vydal ref. ŽP OkÚ Praha-východ dne 31.7.2002 pod č.j. 040/1378/2002-201/2.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 560/1 a 562/1, a dále na p.p.č. 743/1, 743/2, 743/3 v k.ú. Květnice, dle ověřeného situačního výkresu a koordinační situace.
2. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č.324/90 Sb., o bezpečnosti práce a tech. zařízeních při stavebních pracích, a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.

4. Stavbu bude provádět oprávněná firma. Investor zašle stav. úřadu oprávnění zhotovitele stavby k provádění staveb tohoto druhu.
5. Vzhledem k rozsahu navržené stavby bude před zahájením stavby zpracován další stupeň projektové dokumentace - prováděcí projekt, do něhož budou zpracovány podmínky pro realizaci stavby, zpracované do podmínek územního rozhodnutí a stavebního povolení, a stanovené příslušnými dotčenými orgány státní správy a dotčenými organizacemi, zejm. vlastníky a správci inž. sítí, s jejichž zařízením dojde stavbou ke styku.
6. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě osobou oprávněnou.
7. Stavba bude dokončena nejpozději do 31. 1. 2005.
8. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení o výkopových pracích a přísl. ČSN, zejména při křížení s případným podzemním vedením.
9. Stavba plynovodu bude prováděna dle projektové dokumentace, předložené ke stav. řízení, odsouhlasené Pražskou plynárenskou a.s. dne 9.12.2002 pod č.j. 532/Mo/OPVZ/2002. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky, stanovené touto a.s. k realizaci stavby výše uvedeným vyjádřením.
10. Stavba plynovodu bude realizována dle uzavřené Smlouvy o spolupráci č. 1343/2002/DMA.
11. Při realizaci staveb nesmí docházet k poškození a znečišťování komunikací, které budou sloužit pro staveništní dopravu. Bude zajištěna bezpečnost a plynulost provozu na těchto komunikacích.
12. Chodníky budou provedeny s bezbarierovou úpravou. Součástí definitivní úpravy komunikace bude svislé a vodorovné dopravní značení.
13. Na dotčené části pozemní komunikace bude obnoven živičný kryt vozovky dle podmínek, stanovených správcem komunikace - přísl. SÚS.
14. Zahájení prací na tělese pozemní komunikace bude možno v termínu, předem dohodnutém se správcem komunikace, tj. s příslušnou SÚS.
15. Před zahájením zemních prací nutno vyžádat vytýčení všech podzemních sítí, vedených v blízkosti staveniště a na dotčených pozemcích. Stavbou nesmí dojít k narušení těchto sítí. Investor je povinen dodržet podmínky stanovené správcí těchto sítí.
16. Při realizaci stavby dojde ke kolizi se stáv. PTZ a.s. Český Telecom. Při provádění stavby je nutno dodržovat podmínky pro ochranu tohoto PTZ, stanovené ve vyjádření ze dne 23.1.2003 č.j. 09/Dv/C.5.1/Květnice/2002.

17. Stavbou dojde ke styku se stáv. podzemním vedením a.s. Český Telecom, Divize NSG. Při realizaci stavby musí být splněny podmínky, stanovené k ochraně tohoto zařízení ve vyj. této organizace ze dne 3.6.2002 č.j. 02779/02/PH/SD, ze dne 6.6.2002 č.j.20504/02/KD/ZD a ze dne 12.6.2002 č.j. 20843/02/PH/ZD.
18. Realizací stavby dojde ke styku s PTV AČR. V rámci stavebních prací nutno dodržet podmínky, stanovené VUSS Praha pro ochranu tohoto vedení ve vyjádření ze dne 24.4.2002 č.j. 63826/12819-1 ÚP/2002-7103. Do dalšího stupně PD bude zakreslena trasa vedení, která byla upřesněna v rámci vytýčení trasy, provedeného dne 19.4.2002, a budou dodrženy podmínky, stanovené v rámci tohoto vytýčení.
19. Zástavbou dojde ke kolizi s trasou PTV s.r.o. SITEL, na něž bylo vydáno územní rozhodnutí stav. úřadem v Českém Brodě dne 20.9.2000. Investor stavby na základě uzavřené dohody s s.r.o. SITEL zajistí změnu tohoto územního rozhodnutí (uložení PTV do p.p.č. 743/3). Pokládka tohoto PTV bude umožněna i po dokončení chodníků v místě trasy.
20. Stavbou dojde ke styku s vedením ve správě STE a.s.. Musí být dodrženo ochranné pásmo podle § 46 a § 98 zákona č.458/00 Sb. Nesmí být narušena stabilita podpěrných bodů a uložení uzemnění. Křížení s venkovním vedením musí být provedeno podle platné ČSN 333300 a ČSN 333301. Při pracích pod venkovním vedením nesmí být použito mechanismů vyšších než 3m (vč. výsuvných částí). Pod vedením nesmí být prováděna skládka materiálu či hromadění zeminy.
21. Při příp. kolizi se stáv. kabely i nově připravovanými trasami vedení ve správě STE a.s. RZ Jih bude nutno respektovat přísl. platné normy a předpisy včetně ČSN 736005 (o prostorové úpravě sítí tech. vybavení). Při provádění stavby budou dodrženy podmínky, stanovené STE a.s. ve vyjádření ze dne 8.7.2002 zn.JRB6/02.
22. Před zahájením prací v místě vedení vodovodního řadu je nutno toto zařízení vytýčit. Vytýčení bude zajištěno u VHS Vrchlice-Maleč a.s.
23. Při stavebních pracech bude dodrženo min. krytí tohoto vodovodu a příslušné prostorové normy. Zahájení prací bude fy VHS Vrchlice-Maleč a.s. předem ohlášeno.
24. Před zásypem míst, kde došlo ke střetu, resp. souběhu s jiným podzemním zařízením, bude ke kontrole přizván zástupce přísl. vlastníka a správce zařízení.
25. Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhl. č. 137/98 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu, příslušné technické normy a technické předpisy.
26. Při provádění stavby je nutno dodržet podmínky stanovené dotčenými orgány státní správy, které spolupůsobily v řízení.

27. Při provádění stavby je nutno zabezpečit průjezdnost komunikací pro příjezd požární techniky. V případě nutnosti uzavírky komunikace bude tato uzavírka předem oznámena příslušnému útvaru SPO.
28. Provádění stavby bude koordinováno s realizací inženýrských sítí, které budou v lokalitě realizovány. Vo
29. Při provádění stavby budou respektovány zájmy chráněné zákonem č.114/92 Sb., o ochraně přírody.
30. Případné zásahy do vzrostlých dřevin je nutné projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.
31. Výkopové materiály, které nebudou využity v místě, a další stavební odpady, budou prokazatelně uloženy na schválené úložiště (skládku inertního materiálu, rekultivace apod.).
32. Během výstavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů v odpadovém hospodářství tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů. Pokud bude stavba provedena svépomocí, povinnost vést evidenci odpadů se na stavebníka nevztahuje.
33. Orgán státní správy v oblasti nakládání s odpady bude informován o zahájení kolaudačního řízení, ke kterému budou předloženy doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů.
34. V případě narušení odvodnění systematickou trubní drenáží, způsobeného stavebními pracemi, je nutno potrubí opravit tak, aby systém zůstal plně funkční a aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků.
35. Min. 3 týdny před zahájením jednotlivých zemních prací bude termín oznámen Městskému muzeu v Čelákovících a dva dny předem bude termín upřesněn. V rámci stavby bude investorem umožněn archeologický výzkum vč. dohledu. Na tento výzkum je nutno předem uzavřít smlouvu nebo jej objednat u oprávněné organizace, provedení hradí investor.
36. Jakýkoliv náhodný archeologický nález, zjištěný při výkopových pracích, je nutno okamžitě ohlásit Měst. muzeu v Čelákovících
37. Ke kolaudaci bude předloženo stanovisko Městského muzea v Čelákovících ke splnění stanovených podmínek.
38. Pozemky, dotčené stavbami inž. sítí, budou po dokončení těchto staveb upraveny a uvedeny do původního stavu.
39. Realizací staveb nesmí dojít k zásahu na sousední pozemky, ať již vlastní stavební činností, nebo zařízením staveniště, skládkou materiálu a stav. odpadů, a pod.
40. Průběh prací bude zkoordinován tak, aby měl minimální vliv na okolní stávající zástavbu.

41. Plochy pro zařízení staveniště budou situovány ve vymezeném obvodu staveniště a to po dobu realizace výstavby. Po dokončení bude zařízení staveniště zlikvidováno a dotčená plocha upravena.
42. Po dokončení stavby STL plynovodu požádejte o kolaudaci. Ke kolaudaci stavby bude předložen předávací protokol stavby, zaměření skutečného provedení, revizní zprávy a další doklady, potřebné k vydání kolaudačního rozhodnutí.
43. Po dokončení staveb inženýrských sítí bude dokončena komunikace v 1.etapě (podsypová vrstva, vibrovaný štěrk), umožňující staveništění provoz, a bude požádáno o kolaudaci této 1.etapy komunikace. Ke kolaudaci stavby bude předložen předávací protokol stavby, zaměření skutečného provedení, revizní zprávy a další doklady, potřebné k vydání kolaudačního rozhodnutí.
44. 2.etapa komunikace (definitivní povrchová úprava komunikace a chodníků ze zámkové dlažby) bude provedena po celkovém dokončení staveniště, resp. staveništěního provozu.

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

O d ů v o d n ě n í :

Žadatelé, p. Jaromír Smělý, bytem Buchovcova 1705, Praha 3, a fy Jan Schmeeweis, se sídlem Poznaňská 429, Praha 8, zastoupení na základě plné moci fy OK PROJEKT-Český Brod s.r.o., se sídlem Svatopluka Čecha 793, Český Brod, podali dne 11.9.2002 žádost o vydání stavebního povolení ve stavebním řízení na výše uvedenou stavbu, doplněnou o potřebné doklady.

Zahájení stavebního řízení oznámil stavební úřad svým přípisem ze dne 11.9.2002 dotčeným orgánům státní správy a dotčeným organizacím, a účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. Zároveň stanovil termín ústního projednání žádosti a podání příp. námitek a připomínek na 15.10.2002.

Do stanoveného termínu ani při ústním jednání nebyla ze strany účastníků řízení vznesena žádná námítka ani připomínka proti uvedené stavbě. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úředních deskách přísl. obecních úřadů po předepsanou dobu. Z ústního jednání ze dne 15.10.2002 byl sepsán protokol.

Stavební úřad měl při posuzování návrhu k dispozici tato vyjádření dotčených orgánů státní správy, dotčených a dalších organizací:

- DHS Praha-východ ze dne 17.6.2002 a ze dne 25.10.2002
- HZS Stč. kraje, ÚO Praha-východ ze dne 3.6.2002

- IBP pro Stč. kraj ze dne 4.6.2002
- OkÚ Praha-východ, ref. regionálního rozvoje ze dne 24.6.2002 a ze dne 13.12.2002
- OkÚ Praha-východ, ref. životního prostředí ze dne 10.7.2002 a ze dne 18.6.2002
- OkÚ Praha-východ, ref. dopravy ze dne 27.6.2002
- Krajský úřad Stč. kraje, odbor dopravy ze dne 8.7.2002
- SÚS Říčany ze dne 27.5.2002, ze dne 3.6.2002 a ze dne 10.12.2002
- PČR DI Praha-východ ze dne 3.6.2002 a ze dne 8.11.2002
- Český Telecom a.s. ze dne 23.1.2003
- Český Telecom a.s., PPT ze dne 3.6.2002, ze dne 6.6.2002 a ze dne 12.6.2002
- VUSS Praha ze dne 24.4.2002 a ze dne 26.9.2002
- VÚ 3255 Praha ze dne 19.4.2002
- MV ČR ze dne 27.5.2002 a ze dne 6.11.2002
- SITEL s.r.o. ze dne 6.6.2002 + dodatek
- VHS Vrchlice-Maleč a.s. ze dne 6.6.2002 a ze dne 26.11.2002
- STE a.s. SDK ze dne 28.5.2002
- STE a.s. ze dne 8.7.2002 a ze dne 24.9.2002
- PP a.s. ze dne 28.6.2002 a ze dne 9.12.2002
- Transgas a.s. ze dne 7.3.2002
- Arch. ústav AV ČR ze dne 28.2.2002
- Městské muzeum Čelákovice ze dne 18.3.2002
- ZVHS Praha ze dne 29.5.2002 a ze dne 14.10.2002
- Povodí Labe s.p. ze dne 5.6.2002 a ze dne 8.11.2002
- Obecní úřad Sibřina ze dne 31.7.2002
- Obecní úřad Květnice ze dne 30.6.2002 a ze dne 2.9.2002

a dále rozhodnutí ref. dopravy OkÚ Praha-východ ze dne 18.12.2002 č.j. 070/1310/2002 - povolení připojení na pozemní komunikaci č. III/01211

a dále rozhodnutí ref. dopravy OkÚ Praha-východ ze dne 18.12.2002 č.j. 070/1486/2002 - povolení zvl. užívání pozemní komunikace č. III/01211 z důvodu uložení inž. sítí a provádění stav. prací

a dále Smlouvu o náhradě za omezení užívání pozemní komunikace č. III/01211, uzavřenou mezi jejím vlastníkem, Stč. krajem, a fy OK PROJEKT Český Brod. s.r.o. za investory stavby

Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro stavbu komunikace a chodníků vydal ref. ŽP OkÚ Praha-východ dne 31.7.2002 pod č.j. 040/1378/2002-201/2. Podmínky pro provedení skrývky o odnětí zem. půdy ze ZPF byly stanoveny v rozhodnutí o povolení terénních úprav, které bylo vydáno samostatně a je pravomocné.

Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy, předložená ke stavebnímu řízení a zajištěná v rámci řízení, nejsou záporná ani protichůdná, byla v řízení zkoordinována a podmínky zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad ve stavebním řízení přezkoumal žádost z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 137/1998 Sb. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl ve věci povolení stavby, jak uvedeno ve výroku.

Poučení :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15ti dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Praha-východ podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/67 Sb.).

Za toto rozhodnutí se dle zákona č. 368/92 Sb., v úplném znění zákona č. 20/96 Sb. a ve znění zákona č. 305/97 Sb., vyměřuje správní poplatek ve výši 3.000,-- Kč.

Vedoucí stavebního úřadu Úvaly:
Ing. Helena Bulíčková



Příloha pro stavebníka:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"
- (obdrží po nabytí právní moci rozhodnutí)

poplatek zaplacen dne 16.12.2002

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu min. 15 dnů.

vyvěšeno dne sejmuto dne

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí oznámení