

## Zápis z X. valné hromady Spolku Květnice II konané dne

3. 12. 2017 v 17:00

na adrese Nad Proutnicí 20, 250 84 Květnice.

### Program:

1. Zahájení a prezence
2. Informace o hospodaření spolku v roce 2017
3. Pokračující revize a evidence členské základny
4. Informace o postupu jednání ve věci dokončování veřejného osvětlení v lokalitě Květnice II
5. Dokončování developerských záměrů ve vztahu ke kvalitě života stávajících občanů
6. Volba členů výkonné rady spolku
7. Přijímání nových členů
8. Závěrečná diskuse

### Průběh zasedání:

Zasedání valné hromady započalo v 17:00, nicméně z důvodů přesunu osob z původně plánovaného zasedání v restauraci Květnice, Na Ladech 414 bylo posečkáno na příchozí se zahájením v 17:10.

1. Dle prezenční listiny přítomno 19 členů. Přítomní členové byli vyzváni k hlasování o navrženém programu.

#### **Výsledek hlasování: 18 – 1 – 0 (pro – proti – zdržel se)**

Proti hlasování o programu se vyjádřil Ing. Jiří Prouza s tím, že dle jeho názoru není valná hromada usnášení schopná. Dále konstatoval, že členové (mimo 4 osob dle transparentního účtu) neuhradili členské příspěvky za rok 2017 (200,- Kč schválených na minulé valné hromadě) a tudíž dle jeho názoru z procesních důvodů nemůže zasedání valné hromady pokračovat, načež jej opustil.

V 17:25 přišel pan Josef Kočka. **Dále dle prezenční listiny přítomno 20 členů, skutečně přítomných 19.**

2. **Členové spolku byli informováni o stavu transparentního bankovního účtu**, který k datu 1. 1. 2017 činil 40.484,- Kč a ke dni konání valné hromady, tedy k 3. 12. 2017 činí 39.084,- Kč. **Stav pokladny** ke dni 3. 12. 2017 je 990,- Kč. Aktiva spolku Květnice II tedy činí ke dni 3. 12. 2017 **celkem 40.074,- Kč**. V průběhu roku 2017 došlo z výdajů pouze k úhradě webhostingu, databáze a domény webových stránek spolku (částky 1873,- Kč a 327,- Kč). Z příjmů byla ke dni 3. 12. 2017 evidována na transparentním účtu úhrada 4 členských příspěvků á 200,- Kč, tedy celkem 800,- Kč.
3. Dle usnesení z minulé valné hromady byli nově příchozí informováni o tom, že bylo doporučeno, aby byla ve spolku alespoň jedna osoba z domácnosti / za pozemek, ačkoliv mohou být v rámci jednoho příspěvku členy spolku i další členové společné domácnosti. Základní úlohou našeho spolku je **zastupování zájmu členů v naší lokalitě**. V rámci řešení věcných problémů se snažíme sdružit aktivní členy – **ne jenom evidovat širokou členskou základnu z obyvatel obce**. Proto došlo přirozeně k redukci členů spolku z původního občanského sdružení, které bylo na spolek transformováno ze zákona. Vzhledem k **nesprávné formulaci ve výzvě ku uhrazení členského příspěvku a následném zániku členství v informačním letáku bude o tomto rozhodovat příští valná hromada**. Stanovy spolku nyní nepřipouštějí zánik členství nezaplacením příspěvku. Valná hromada se shodla na nutnosti výběru všech členských příspěvků za rok 2017 **co nejdříve**, s nejzazším termínem

do 30. 6. 2018. V rámci evidence provede výkonná rada **doplnění evidence** (zejména elektronických adres) a to do konce roku 2017, aby byl spolek schopen operativně informovat členy.

4. Ve věci dokončení veřejného osvětlení v lokalitě Květnice II byli členové spolku podrobně informováni o **dopisu zaslaném starostou obce dne 3. 5. 2017** naší výkonné radě. **V tomto dopisu nás starosta informoval o tom, že „na OÚ nenalezl žádnou smlouvu mezi obcí a Flipperstav s.r.o., která by zavazovala obec přebírat za Flipperstav povinnosti vyplývající z těchto smluv“.** Dále nás starosta v tomto dopise informoval, že „dne 26. 4. 2017 došlo ve věci nedokončené infrastruktury ze strany jednatele Flipperstav s.r.o. pana Švece k podepsání plné moci panu Mojkoví pro jednání s úřady“.

Na základě toho jsme dohledali klíčové dokumenty a **dne 22.5.2017 jsme panu starostovi na jeho dopis ze dne 3. 5. 2016 věcně odpověděli.** Zejména se jedná o skutečnost, že smluvní dokumenty zavazující obec Květnici k převzetí do vlastnictví a provozování objektů a zařízení infrastruktury existují. Konkrétně se jedná o smlouvu o spolupráci se spol. Flipperstav ze dne 21. 7. 2003, ustanovení čl. II., odst. 3. Dále obec v **usnesení 08/2003 z veřejného zasedání** ze dne 22. 5. 2003 deklaruje, že **„ZO souhlasí s převodem pozemků 560/1 a 562/1 na obec. Smlouva bude podepsána v den kolaudace komunikací. Současně souhlasí s převodem všech sítí v komunikaci, které bude obec udržovat“.** Dne 20. 5. 2004 proběhlo **místní šetření kolaudačního řízení** (dle prezenční listiny za přítomnosti tehdejšího starosty Rathouského) a dne 30. 8. 2004 bylo **vydáno předmětné kolaudační rozhodnutí. Obec tak pravomocně převzala po kolaudaci inženýrské sítě** (vodovod, kanalizaci a elektro), vodovod následně předala do správy VHS Kutná Hora, kanalizaci RT Vrchlabí a kabely elektro převzala STE (nyní ČEZ). Převzaté místní komunikace, jejichž součástí jsou ze zákona i kabely veřejného osvětlení obec nyní sama provozuje. Veškeré inženýrské sítě a komunikace byly v době kolaudace a převzetí umístěny na pozemcích obce.

**Očekávali jsme od vedení obce k těmto zásadním skutečnostem v dohledaných dokumentech seriózní stanovisko, avšak ani po půl roce jsme neobdrželi odpověď.** Proto jsme starostu dne 24. 11. 2017 urgovali. Dostali jsme dne 27. 11. 2017 odpověď že **„vzhledem k pracovnímu vytížení v souvislosti s realizací projektů v obci nemá čas na polemiku, kdo co kdy udělal nebo neudělal“.**

Skutečností je, že v pozemcích obce zůstávají **smluvně nedořešeny** pouze kabely veřejného osvětlení, které jsou **věcným břemenem** mezi Flipperstavem a obcí.

**Místo vyhodnocení závazných smluvních dokumentů a stanoviska obce alespoň k zajištění změny stavebníka VO** se dne 2. 12. 2017 ve schránkách obyvatel obce (s výjimkou výkonné rady spolku) náhle objevil jistý **návrh s názvem „Informace pro občany“ od obce,** který měl zásadní vliv na jednání valné hromady o den později. Překvapivý je nyní diametrálně rozdílný postoj obce k převzetí úlohy garanta za dokončení VO i komunikací.

**Z diskuze k nabídce obce na řešení problematiky dokončení VO** (infrastruktury), kterou rámcově přednesl zastupitel p. David Fiala **vyplývala mimo jiné obava, zda by bylo právně průchodné, aby firma Flipperstav jakožto povinný vůči více subjektům mohl přednostně vypořádat pohledávku obce.** V takovéto situaci soudní exekutor obvykle vypořádá všechny oprávněné subjekty (věřitele) spravedlivě. Trvá stav, že nabídka nepřišla našemu spolku písemně.

**Valná hromada** však reaguje na nabídku obce k dokončení infrastruktury, která byla ústně prezentována zastupitelem p. Davidem Fialou, a **po diskuzi dohodla, aby obec seznámila**

všechny obyvatele lokality Květnice II prostřednictvím závazného stanoviska, ve kterém uvede výčet všech činností, které jsou potřebné k zajištění realizace dokončení VO a komunikací včetně předpokládaných lhůt a termínů. Tyto informace jsou nezbytné pro odpovědné rozhodnutí občanů finančně se podílet na této investici.

**Výsledek hlasování: 15 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**

5. Vzhledem k výše uvedenému nebyl dostatečný prostor k diskuzi k problematice dokončování developerských záměrů v obci, ani ke kvalitě naplňování potřeb obyvatel obce. V oblasti efektivní regulace developerské činnosti bude náš spolek nadále situaci sledovat a v rámci svých možností jednat s úřady. K výkonu správy a údržby veřejných ploch v obci byly na zasedání vzneseny připomínky k absenci zimní údržby 2016/2017 a k výpadku údržby zeleně ke kterému došlo v polovině letošního roku. I tyto oblasti veřejné správy budeme nadále sledovat a s obcí řešit.
6. Na základě žádosti zastupitele p. Davida Fialy k odstoupení z výkonné rady z minulé valné hromady byla členská základna předsedou vyzvána k podávání návrhů na volbu členů výkonné rady a nového předsedy. Po odstoupení p. Davida Fialy byl podán jediný návrh k doplnění výkonné rady Ing. Milanem Polívkou, Ph. D.  
**Výsledek hlasování: 13 – 0 – 2 (pro – proti – zdržel se)**  
Do orgánu výkonné rady spolku Květnice II získali nadpoloviční většinou hlasů valné hromady znovu potřebnou důvěru Tomáš Hordějčuk a Ing. František Daniel. Nově byl do výkonné rady zvolen Ing. Milan Polívka, Ph. D.
7. Valná hromada akceptovala zájem 4 nově příchozích zájemců o členství ve spolku a přijala je. Uhrazení členských příspěvků lze provést bezhotovostně na transparentní účet spolku v termínu dohodnutém valnou hromadou v bodu 3. tohoto zápisu, anebo po předchozí domluvě v hotovosti oproti příjmovému dokladu v sídle spolku. Členský příspěvek uhradili na místě 4 členové v hotovosti.
8. Okruhy diskuse již byly vyčerpány k jednotlivým bodům zasedání. Zasedání valné hromady bylo ukončeno ve 20:10.

Předseda spolku

Tomáš Hordějčuk

Členové výkonné rady

Ing. František Daniel

Ing. Milan Polívka, Ph. D.